



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сорок другої сесії восьмого скликання

30.08.2022

м. Березань

№ 124

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 93, 120, 123, 124, 127, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви Козька Віктора Борисовича:

1.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер:***, площею 0,5928 га за адресою: ***

1.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0635 га;

1.3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

1.4. Козьку Віктору Борисовичу надати в користування на умовах оренди на 5 (п'ять) років земельну ділянку (***), площею 0,5928 га за адресою: ***, розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під

нежитловою будівлею, котельнею № 1, що є власністю Козька Віктора Борисовича;

1.5. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.6. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

1.7. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,5928 га за адресою: ***

1.8. Козьку Віктору Борисовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,5928 га за адресою: ***, відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „КАІР-СЕРВІС“:

2.1. Надати дозвіл ТОВ „КАІР-СЕРВІС“ на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: ***, площею 0,0975 га за адресою: ***, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, під незавершеним будівництвом, адміністративною будівлею з міським відділом РАГС, відсоток готовності – 41%, що є власністю товариства;

2.2. ТОВ „КАІР-СЕРВІС“ заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: ***, площею 0,0975 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, під незавершеним будівництвом, адміністративною будівлею з міським відділом РАГС, відсоток готовності – 41%, за адресою: ***, що підлягає продажу ТОВ „КАІР-СЕРВІС“.

4. Відповідно до поданої заяви, Мольченко Інні Володимирівні та Самойленко Раїсі Павлівні надати в користування на умовах на 10 (десять) років земельну ділянку (кадастровий номер: ***) площею 0,0254 га за адресою: ***, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під громадським будинком з господарськими будівлями та спорудами, що є спільною частковою власністю Мольченко І.В. та Самойленко Р.П.:

4.1. Земельна ділянка (кадастровий номер: ***) площею 0,0254 га за адресою: ***, перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради;

4.2. Встановити розмір орендної плати 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

4.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

4.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0254 га за адресою: ***;

4.5. Мольченко Інні Володимирівні та Самойленко Раїсі Павлівні зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0254 га за адресою: ***, відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО